

Publicação Oficial da Prefeitura de Pirapora do Bom Jesus, conforme Lei Municipal n. 1270, de 30 de junho de 2023.

Quinta-Feira, 29/05/2025



SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO URBANO
E MEIO AMBIENTE



SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO URBANO
E MEIO AMBIENTE



SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO URBANO
E MEIO AMBIENTE

Resolução_004_2025
(Dispõe sobre o reconhecimento da situação de irregularidade do parcelamento do solo denominado "CHÁCARAS HILTON", localizado no "Sítio Santa Quitéria", Estrada Municipal José Pedro, Pirapora do Bom Jesus, com área de 334.600,00 m². Transcrição nº 612, oriunda do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri)

AGNALDO BENITES MORENO, Secretário de Habitação, Urbanismo e Sustentabilidade do Município de Pirapora do Bom Jesus, no Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei:

CONSIDERANDO que cabe ao Município a responsabilidade de fiscalizar e regularizar o uso, o parcelamento e a ocupação do solo, para assegurar a observância aos padrões urbanísticos da cidade, o bem estar e segurança de seus moradores;

CONSIDERANDO o interesse público do Município de Pirapora do Bom Jesus em promover, no que couber, o adequado ordenamento territorial, mediante planejamento e controle do uso, do parcelamento e da ocupação do solo urbano, conferida pelo art. 30, incisos I, II e VIII e 180 da Constituição da República, a fim de evitar danos à coletividade e ao meio ambiente;

CONSIDERANDO as autuações e embargos acerca do parcelamento irregular do solo;

CONSIDERANDO a existência de Inquérito Civil 14.1144.0000088/2025 (SEI 29.0001.0141914.2021-15). Requerente: Ministério Público. Requerido: Associação Alpha Hilton, através de seu representante legal Jorge Hilton Silva dos Santos e Município de Pirapora do Bom Jesus. Assunto: Urbanismo e Meio Ambiente, em andamento junto a 3ª Promotoria de Justiça da Comarca de Santana de Parnaíba;

CONSIDERANDO o descumprimento do termo de ajustamento de conduta - TAC, celebrado em 12 de julho de 2024, entre o Município e a Associação Alpha Hilton Park, através de seu representante legal, Sr. Jorge Hilton Silva dos Santos;

CONSIDERANDO os inúmeros e sucessivos denúncias de parcelamento irregular do solo e vendas de frações ideais na área abaixo descrita, **RESOLVE**:

Art. 1º. Reconhecer a situação de irregularidade do parcelamento denominado "CHÁCARAS HILTON", a seguir identificado:

I – Delimitação visual "croqui de localização" – imagem extraída do Google:



II – Da especialidade de objetivo: Transcrição nº 612, oriunda do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Barueri: "Um tracto de 13,00 alqueires de terras e 4.731,00 braças quadradas ou 33,75 hectares, constituído de duas glebas a saber: a primeira de 5 alqueires e 3.035,00 braças quadradas, e a segunda de 8,00 alqueires e 3.696,00 braças quadradas, dentro do loteiro que começa no marco 39, segue a distância de 500,00 metros, rumo S.N. até o marco 44; deflete 90° a direita e segue na distância de 675,00 metros, rumo W.E. até o marco 42; deflete 90° a esquerda e segue na distância de 495,00 metros, até o marco 39 ponto de início. INSCRIÇÃO CADASTRAL nº. 14.31.50.0040.000.000.

III – Da especialidade subjetiva: Proprietário: JOSÉ CASSALHO e s.m. JOSINA APARECIDA CASSALHO.

Art. 2º. À vista da situação de irregularidade do referido parcelamento do solo e Inquérito Civil em andamento, fica **PROIBIDO**:

a) Vendas e promessas de vendas, reserva de frações ideais ou efetuar quaisquer negócios jurídicos que manifestem a intenção de vender lotes na área;

b) Publicidade de venda de lotes no local;

c) realizar atos de parcelamento de imóvel, abertura de vias de circulação e demarcação de lotes e quadras e terraplanagens exceto com aprovação municipal, e ou, por ação do Poder Público Municipal; e

d) perfuração de poços calçira, fossa negra, supressão e queima de vegetação, sem a devida licença ambiental.

Art. 3º. Presume-se de má fé, uma vez publicada esta Resolução, todas as ações acima, até a Regularização Fundiária do parcelamento irregular do solo.

Art. 4º. Ficam neste ato, a população e adquirentes, cientes da situação de irregularidade do loteamento e existência de Inquérito Civil nº 14.1144.0000088/2025 (SEI 29.0001.0141914.2021-15).

Art. 5º. Esta resolução entrará em vigor na data de sua publicação na Imprensa Oficial do Município. Pirapora do Bom Jesus, 22 de maio de 2025.

Aginaldo Benites Moreno
Secretário Municipal de Habitação, Urbanismo e Sustentabilidade

Registrado em livro próprio, publicado e afixado no local de costume na data supra.



Assinado por 1 pessoa: ANNA ERICA DE CAMARGO PRADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse: <https://piraporaodobomjesus.1doc.com.br/verificacao/0973-E3C2-A15E-A054>

Assinado por 1 pessoa: ANNA ERICA DE CAMARGO PRADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse: <https://piraporaodobomjesus.1doc.com.br/verificacao/0973-E3C2-A15E-A054>



Assinado por 1 pessoa: ANNA ERICA DE CAMARGO PRADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse: <https://piraporaodobomjesus.1doc.com.br/verificacao/0973-E3C2-A15E-A054>



Assinado por 1 pessoa: ANNA ERICA DE CAMARGO PRADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse: <https://piraporaodobomjesus.1doc.com.br/verificacao/0973-E3C2-A15E-A054>

Assinado por 1 pessoa: ANNA ERICA DE CAMARGO PRADO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse: <https://piraporaodobomjesus.1doc.com.br/verificacao/0973-E3C2-A15E-A054>



VERIFICAÇÃO DAS
ASSINATURAS



Código para verificação: 0973-E3C2-A15E-A054

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

Assinado por 1 pessoa: ANNA ERICA DE CAMARGO PRADO (CPF 255.XXX.XXX-30) em 29/05/2025 08:59:57 GMT-03:00
Página 1 de 1
Exibido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://piraporaodobomjesus.1doc.com.br/verificacao/0973-E3C2-A15E-A054>

Pirapora do Bom Jesus-SP, 29 de maio de 2025

GREGÓRIO RODRIGUES PONTES MAGLIO

Prefeito Municipal





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2146-E16E-5B69-8E85

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JOÃO BOSCO VIEIRA DA SILVA JUNIOR (CPF 124.XXX.XXX-08) em 29/05/2025 16:39:54 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://piraporadobomjesus.1doc.com.br/verificacao/2146-E16E-5B69-8E85>